

Les Français et leur habitat

Perception de la densité et des formes d'habitat

30 JANVIER 2007

 OBSERVATOIRE
DE LA VILLE

— ■ —
Contact TNS Sofres :
Département Stratégies d'Opinion / Société
Guénaëlle GAULT / Laurence BEDEAU
☎ 01 40 92 45 27 / 46 83
48 JC 44



Rappel méthodologique

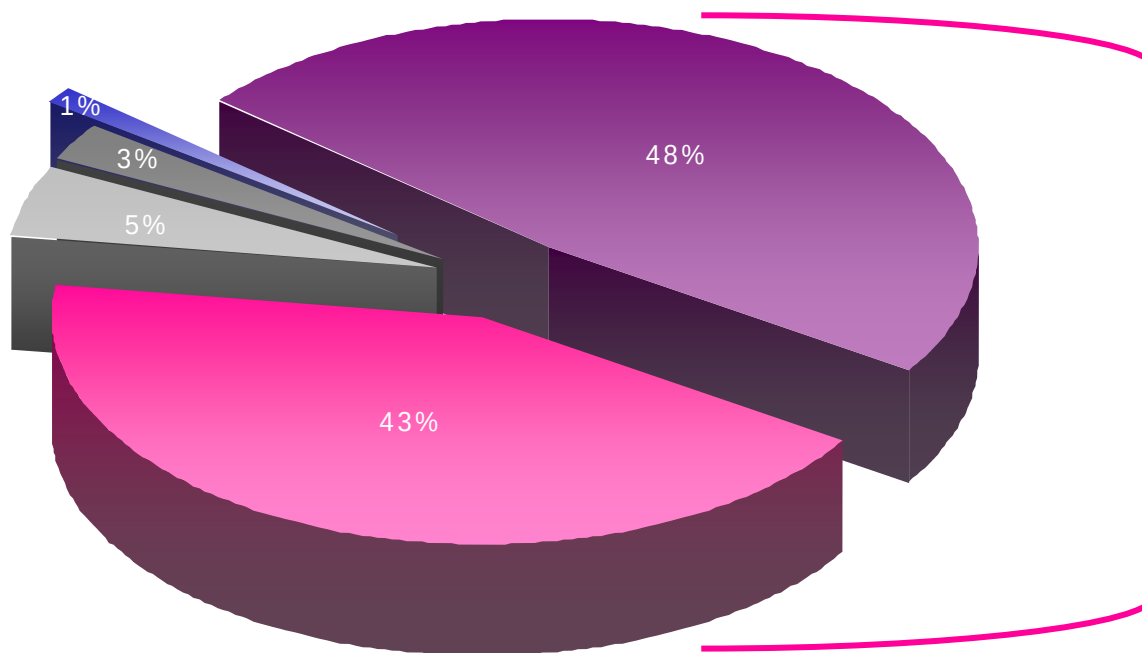
- Sondage effectué pour **l'Observatoire de la Ville**
- Dates de réalisation : du **10 au 12 janvier 2007**
- Enquête réalisée auprès d'un échantillon national de **1000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus**, constitué selon la **méthode des quotas** (sexe, âge, profession du chef de ménage) avec stratification géographique (catégorie d'agglomération x région).
- Mode d'enquête : personnes interrogées **en face à face à leur domicile** par le réseau des enquêteurs de TNS Sofres (système CAPI).

**Type d'habitation, lieux de vie :
entre idéal et contraintes,
des Français plutôt satisfaits**

Les Français satisfaits de vivre dans leur ville

Personnellement, êtes-vous très satisfait, plutôt satisfait, pas très satisfait ou pas du tout satisfait de vivre dans la ville ou dans la commune où vous habitez actuellement ?

- Très satisfait
- Plutôt satisfait
- Pas très satisfait
- Pas du tout satisfait
- Sans opinion

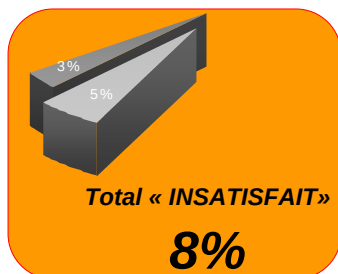


Total « SATISFAIT »

91%

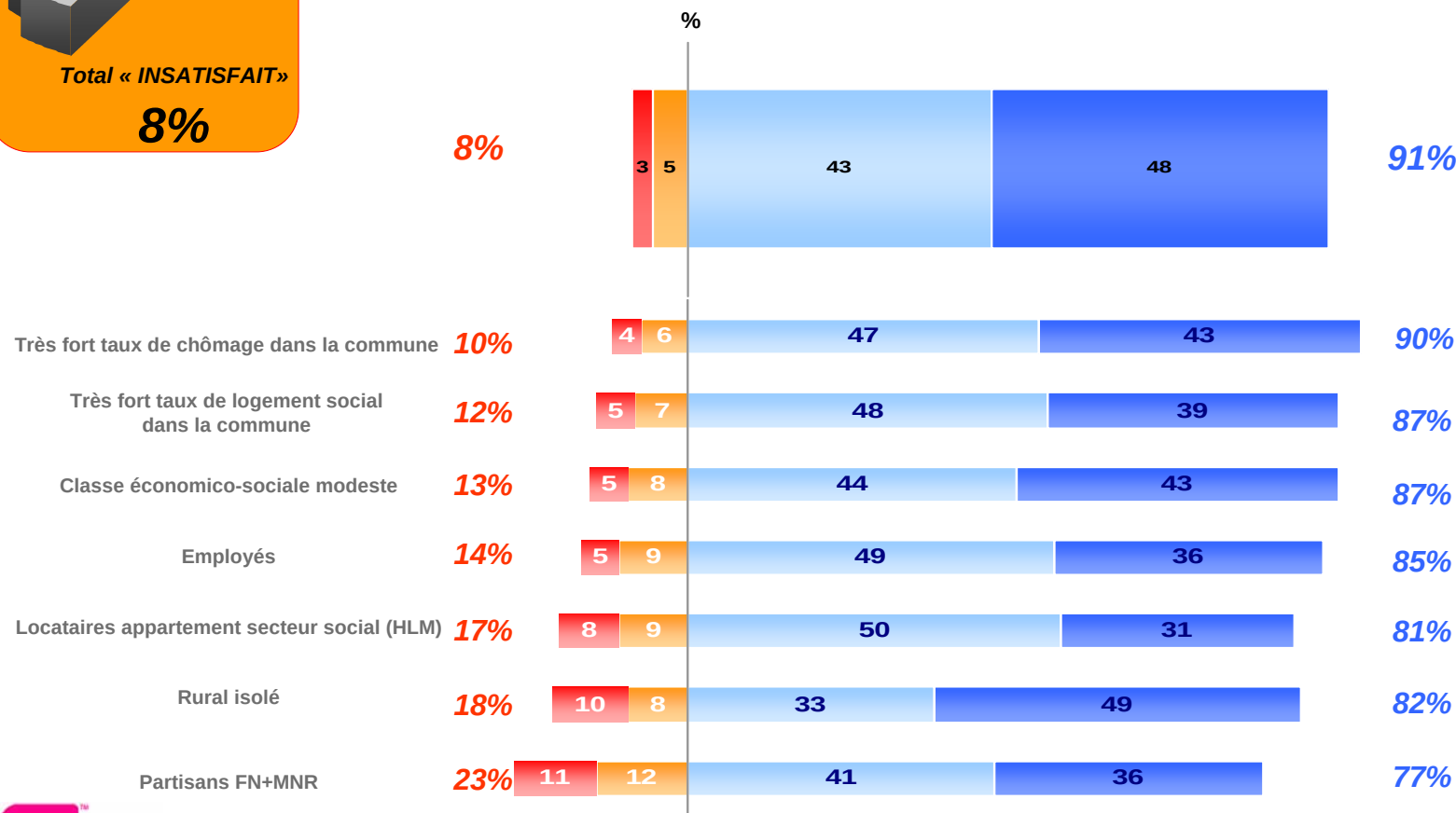
Mais une satisfaction un peu plus en retrait dans certaines catégories de population

Personnellement, êtes-vous très satisfait, plutôt satisfait, pas très satisfait ou pas du tout satisfait de vivre dans la ville ou dans la commune où vous habitez actuellement ?



Total « INSATISFAIT »

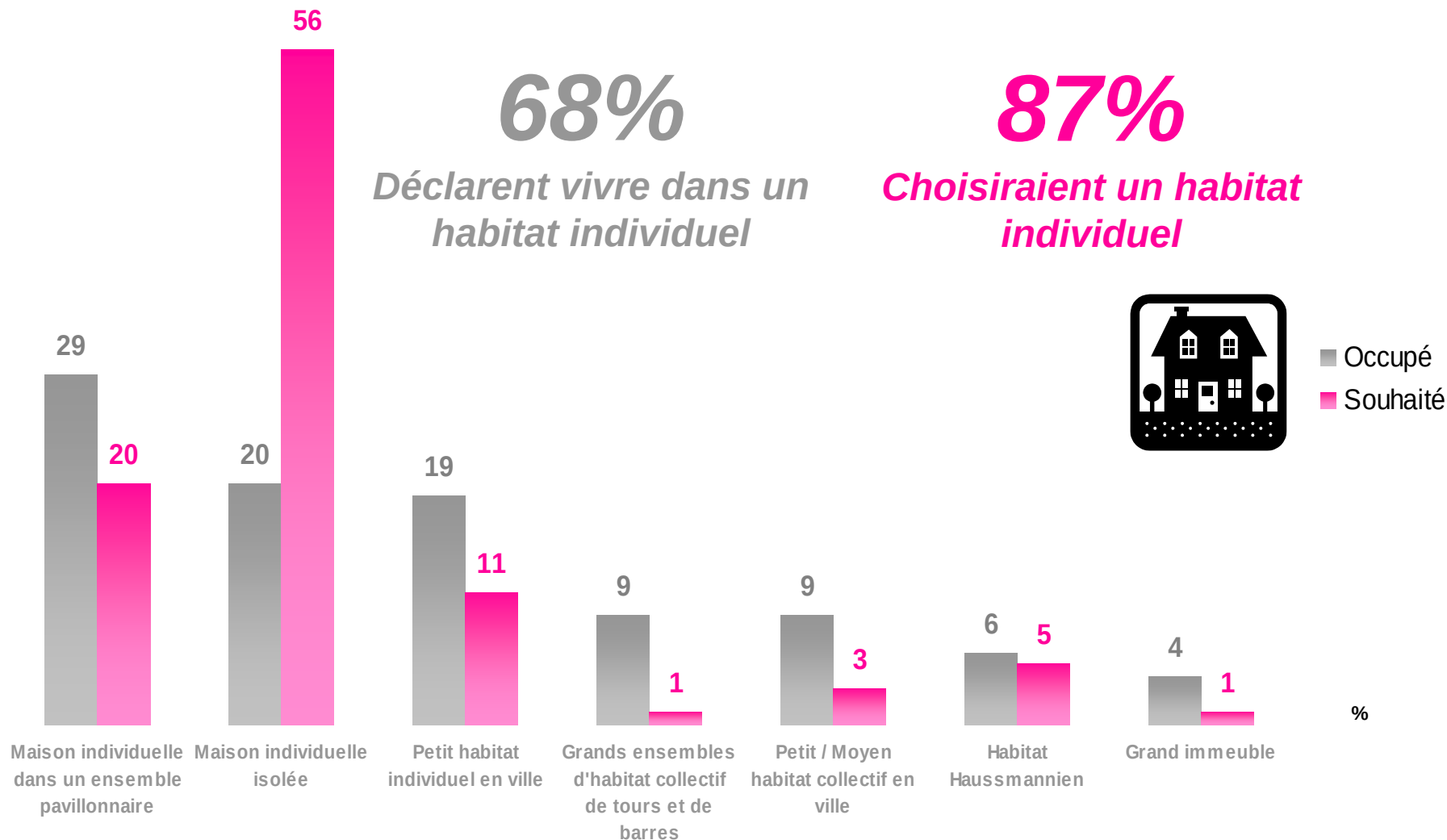
Total « SATISFAIT »



Près de neuf Français sur dix séduits par l'habitat individuel

Je vais vous montrer différents types d'habitation. Parmi ceux-ci, pouvez-vous me dire lequel ressemble le plus à celui dans lequel vous habitez ?

Parmi les différents types d'habitations suivants, si vous pouviez choisir, dans lequel habiteriez-vous ?



Près de neuf Français sur dix séduits par l'habitat individuel



occupé



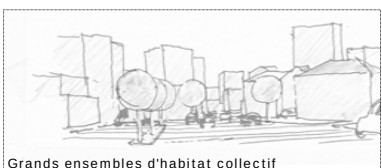
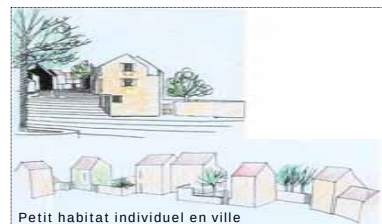
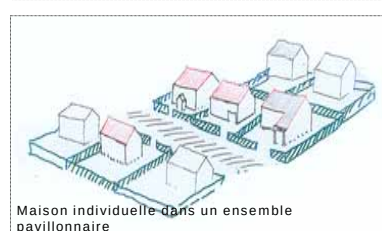
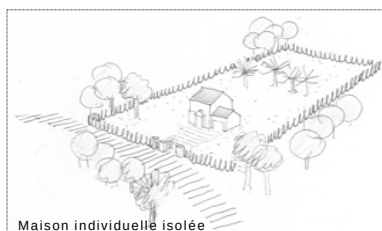
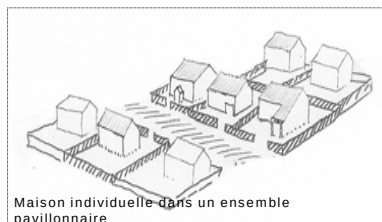
souhaité

68%

*Déclarent vivre dans un
habitat individuel*

87%

*Choisiraient un habitat
individuel*

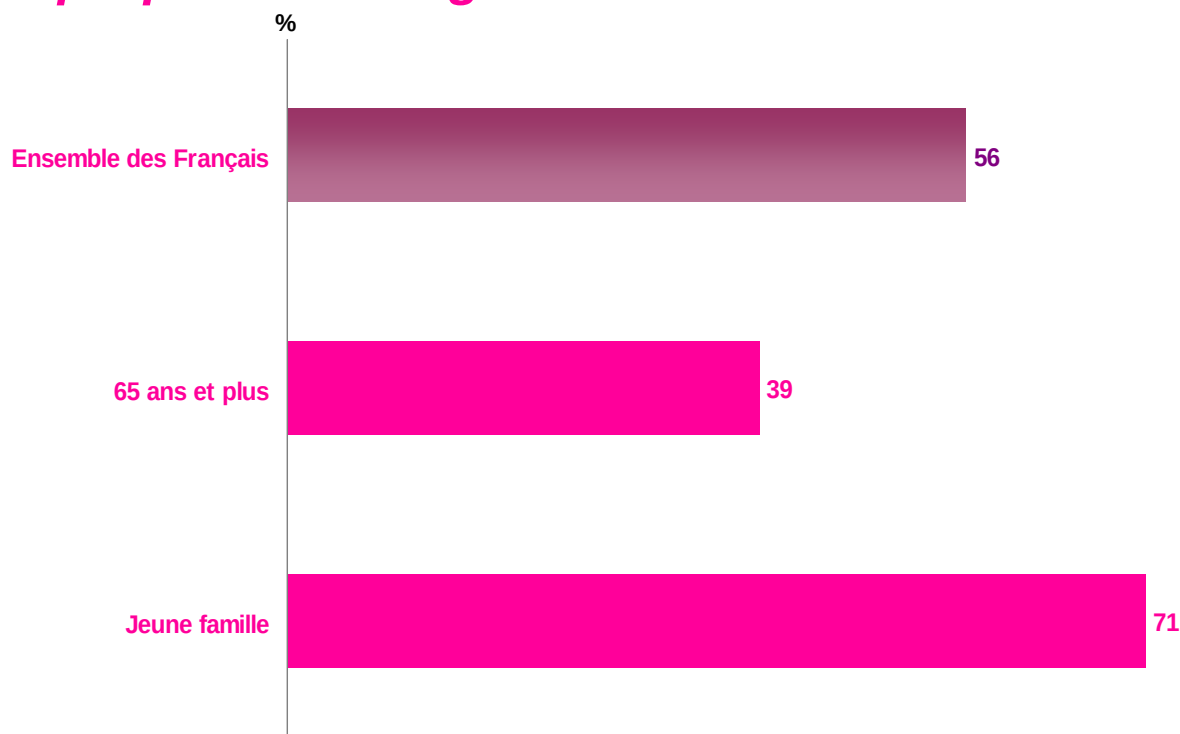


La maison individuelle isolée : premier choix des Français mais dans des proportions inégales

Parmi les différents types d'habitations suivants, si vous pouviez choisir, dans lequel habiteriez-vous ?

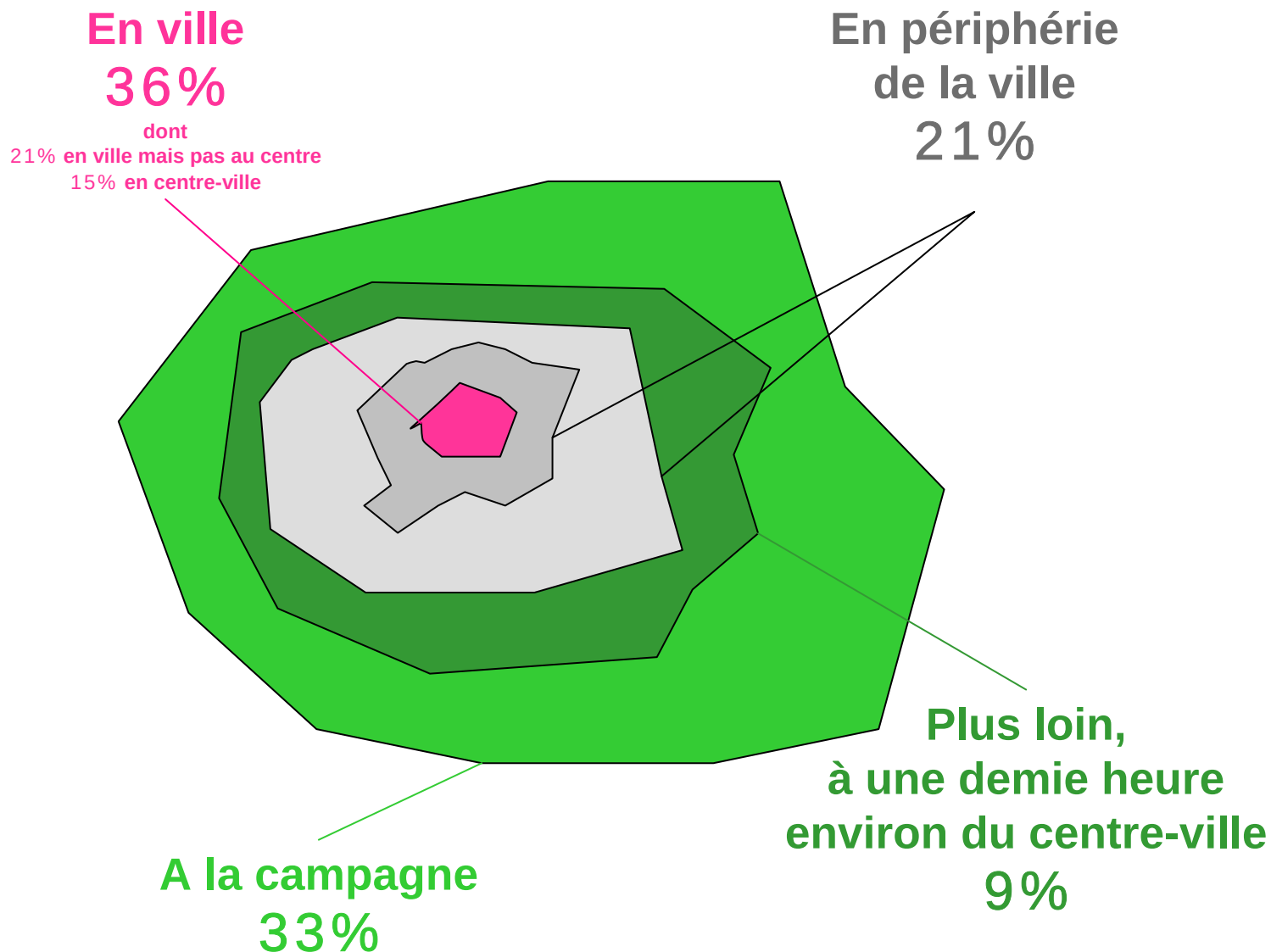


... dans des proportions inégales



Le Français : rat des villes ou rat des champs ?

Et vous habiteriez plutôt ...



Des souhaits cohérents qui associent types et zones d'habitat compatibles

En ville 36% dont :

21% en ville mais pas au centre

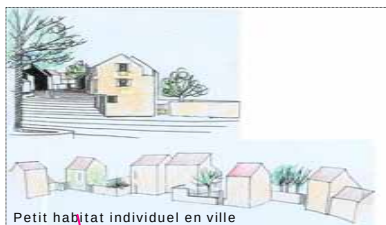
32% parmi ceux qui choisiraient le petit habitat individuel en ville

15% en centre-ville

44% parmi ceux qui choisiraient

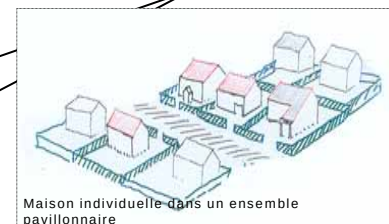
le petit / moyen habitat collectif en ville

67% parmi ceux qui choisiraient l'habitat haussmannien



En périphérie de la ville 21%

33% parmi ceux qui choisiraient plutôt la maison individuelle dans un ensemble pavillonnaire



A la campagne 33%
45% parmi ceux qui choisiraient plutôt une maison individuelle isolée

- C'est à la fois un type d'habitat, un lieu et par conséquent un mode de vie que l'on choisit.
- Ce choix n'est jamais définitif : les Français définissent, ajustent et corrigent leurs souhaits et leurs choix en fonction du cycle de vie.
- Les Français dans leur majorité privilégient l'habitat individuel et la campagne ou, a minima, la périphérie de la ville.
- Ces résultats rendent compte de la difficulté de rendre attractifs les tissus urbains denses.

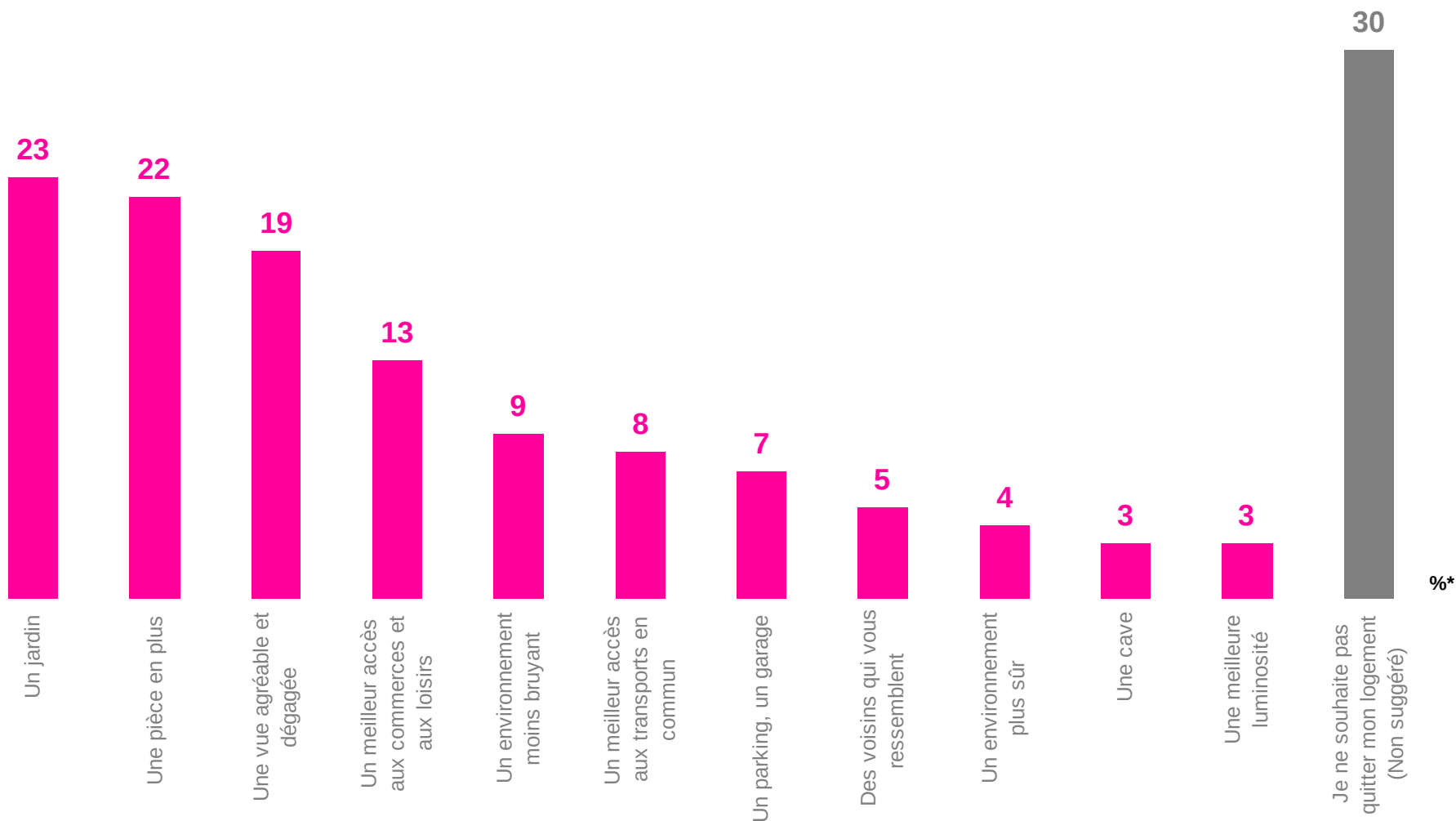


Un refus de la ville, de ses types d'habitat, des modes de sociabilité associés et des modes des vie qu'elle implique ?

Désir d'intimité et de vivre ensemble : le couple impossible ?

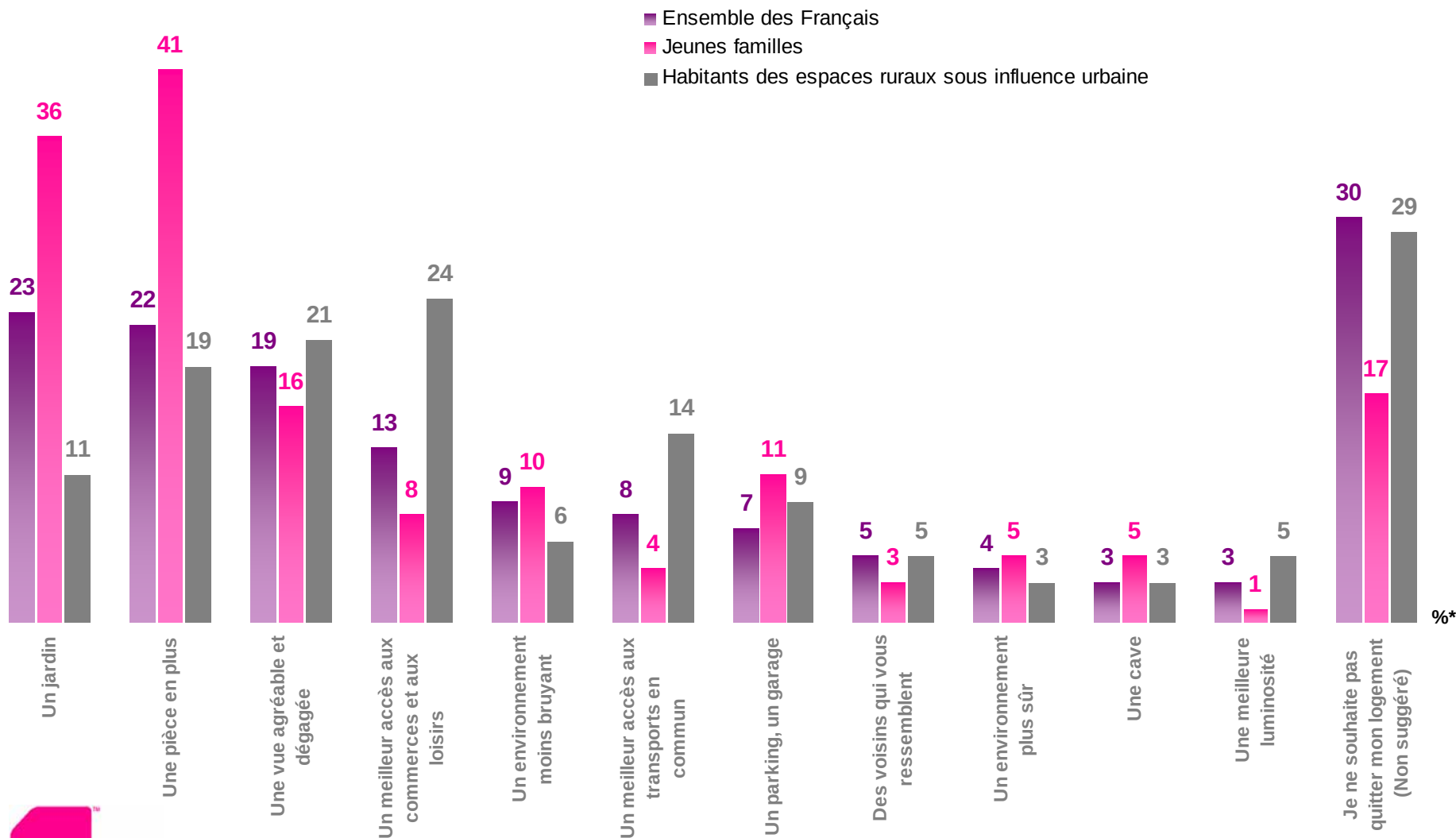
Partir ... pour un logement plus vert et plus grand

Et si vous quittiez votre logement actuel, ce serait plutôt pour avoir ...



Le jardin manque aux Français qui n'en ont pas ... et les commerces et transports à ceux qui en sont éloignés

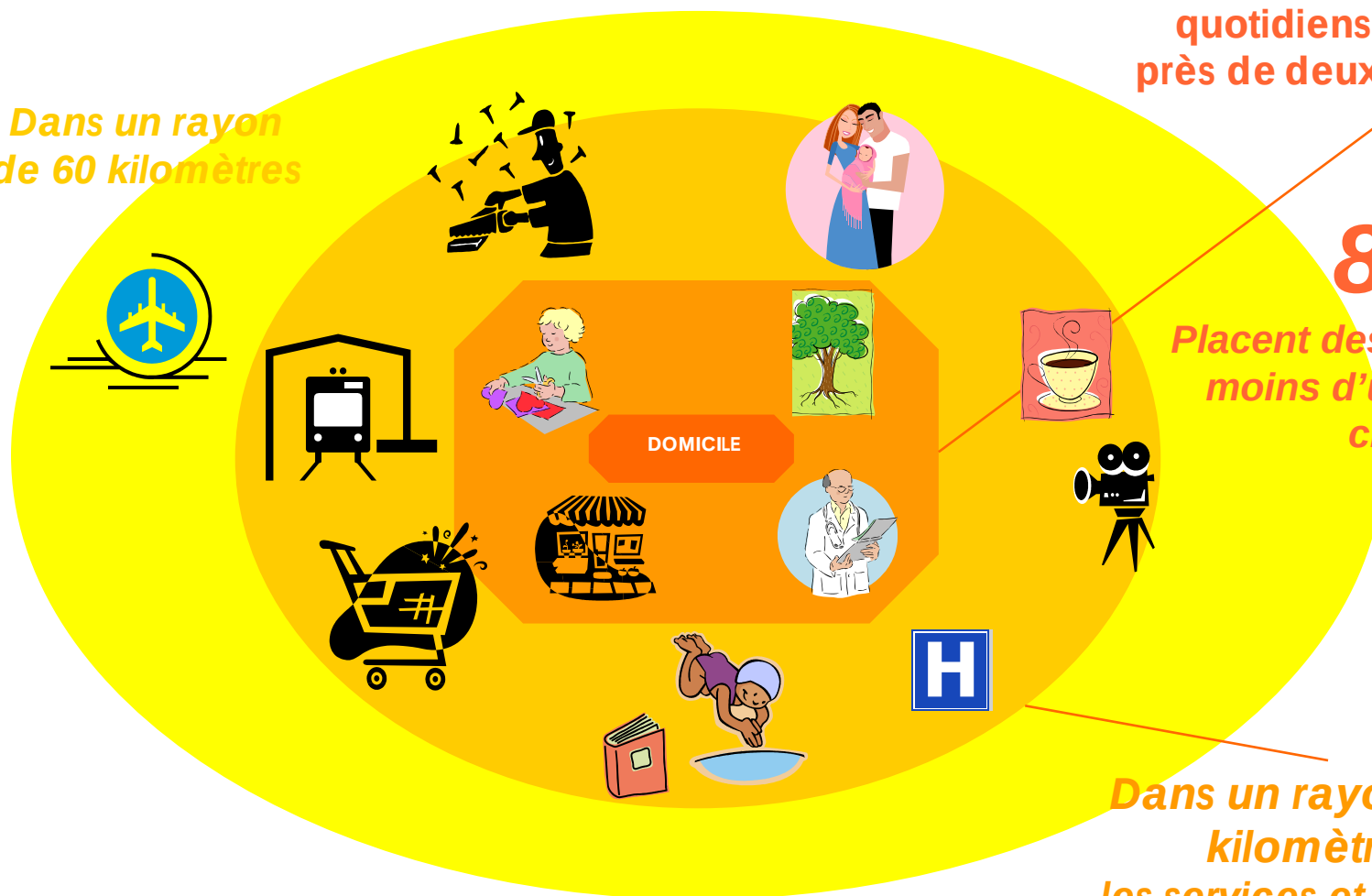
Et si vous quittiez votre logement actuel, ce serait plutôt pour avoir ...



L'essentiel à portée de main

Imaginons que vous avez le choix d'installer et d'organiser un certain nombre de services et de structures autour de chez vous. Pour chacun des éléments suivants, pouvez-vous me dire si vous les placeriez :

Dans un rayon
de 60 kilomètres



A moins d'un kilomètre de chez vous : les services quotidiens essentiels pour près de deux Français sur trois

82%

Placent des espaces verts à moins d'un kilomètre de chez eux

Dans un rayon de 10 kilomètres :
les services et structures de la mobilité et du loisir

L'habitat individuel : des représentations majoritairement positives

Pour chacun des mots que je vais vous citer, pouvez-vous me dire quel est le type d'habitation qui, selon vous, lui correspond le mieux ?

%



Calme

80

Intimité

74

Anonymat

44



Convivialité

40



Convivialité

20

L'habitat collectif : insécurité, anonymat et ... densité

Pour chacun des mots que je vais vous citer, pouvez-vous me dire quel est le type d'habitation qui, selon vous, lui correspond le mieux ?

%



Insécurité

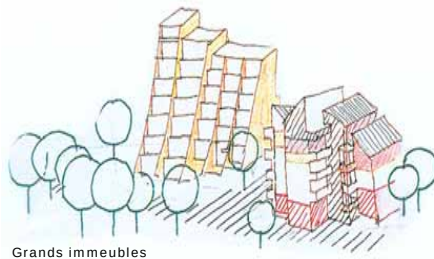
35

Densité

28

Anonymat

15



Insécurité

28

Densité

26

Anonymat

12



Densité

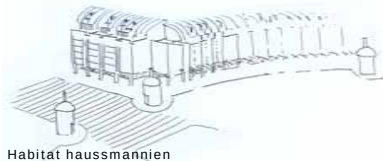
18

Insécurité

12

Anonymat

10



La densité : des représentations spontanément négatives

Question ouverte* : Et si je vous parle de densité, à quoi ce mot vous fait-il penser ?

	%**
Les nuisances de la densité	35
Sur la qualité de vie	22
dont :	
- Un espace de vie restreint, être les uns sur les autres	19
- Dégradation	1
- Insécurité, peur	3
- Solitude, anonymat, isolement	1
Sur la santé : fatigue, stress, moins de tranquillité	5
Sur l'environnement : circulation, embouteillage, trafic, pollution	2
La densité humaine	22
(beaucoup de personnes, forte concentration, regroupement de population)	
Tentative de définition objective	21
dont :	
- La densité de la population (nombre de personnes au km2, nombre de personnes dans une habitation)	15
Les formes d'habitat	14
dont :	
- L'habitat collectif	12
- La superficie des logements, des terrains	2
L'organisation de l'espace	22
dont :	
- Ville / grande ville, agglomération, urbanisation, Paris, mégapole	3
- Centre-ville	1
Autres	4
dont :	
- La vie en communauté, nombreux services, convivialité	1
Sans opinion	14

*Rappel sur le principe de la question ouverte : Les répondants répondent librement à la question posée, c'est-à-dire sans que ne leur soient proposés des items de réponses. Une fois les réponses récoltées, celles-ci sont lues puis regroupées par thèmes.

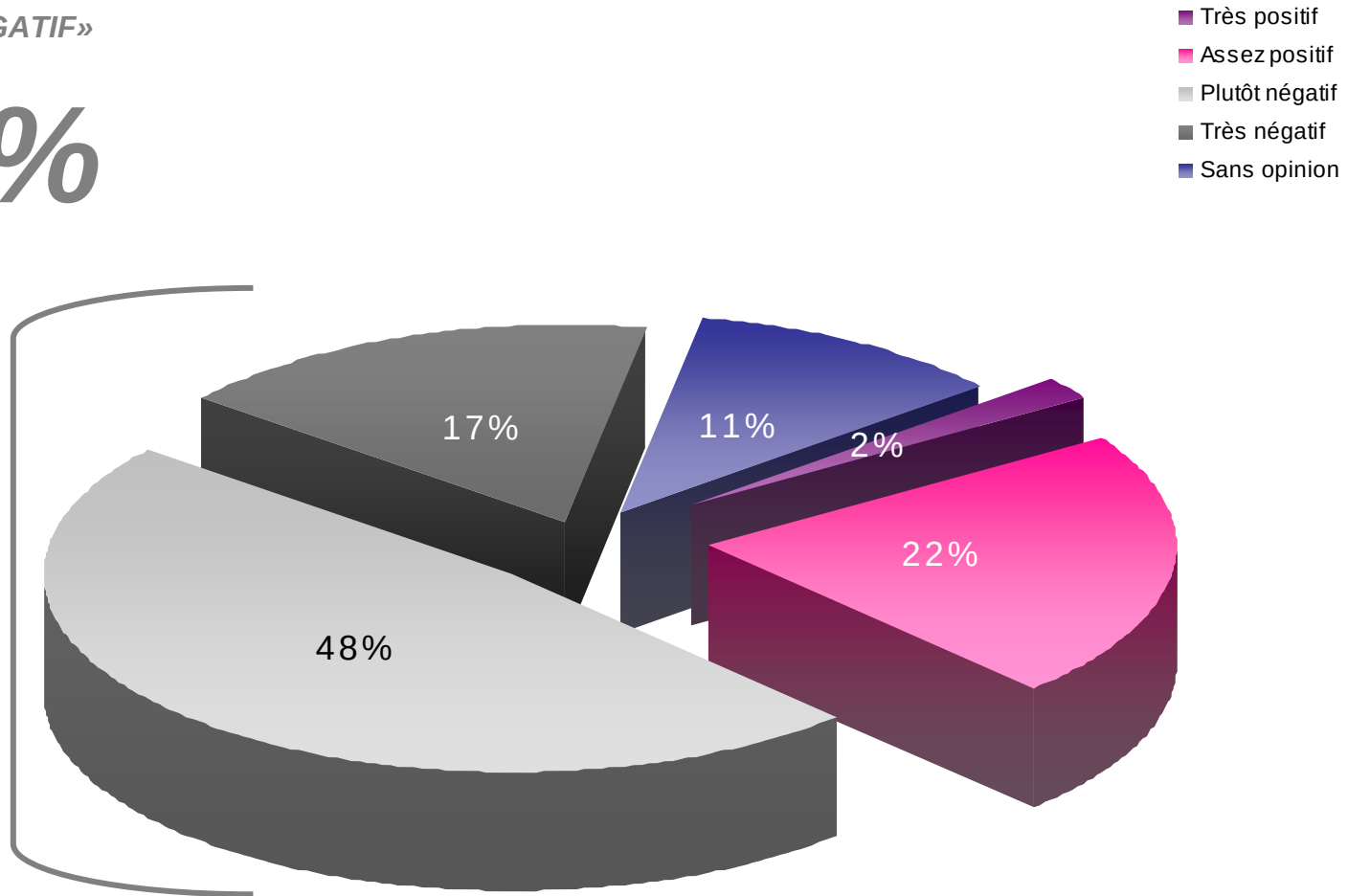
** Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.

Deux tiers des Français pensent que la densité est quelque chose de négatif

Vous personnellement, la densité vous paraît-elle quelque chose de très positif, assez positif, plutôt négatif ou très négatif ?

Total « NEGATIF »

65%



- Les Français souhaitent bénéficier des qualités d'espace, de lumière, d'accès à la nature, qui sont autant de traits types de la maison.
- Mais s'exprime également une forte demande de services urbains, de proximité et de mouvement qui caractérisent plutôt le tissu urbain dense.



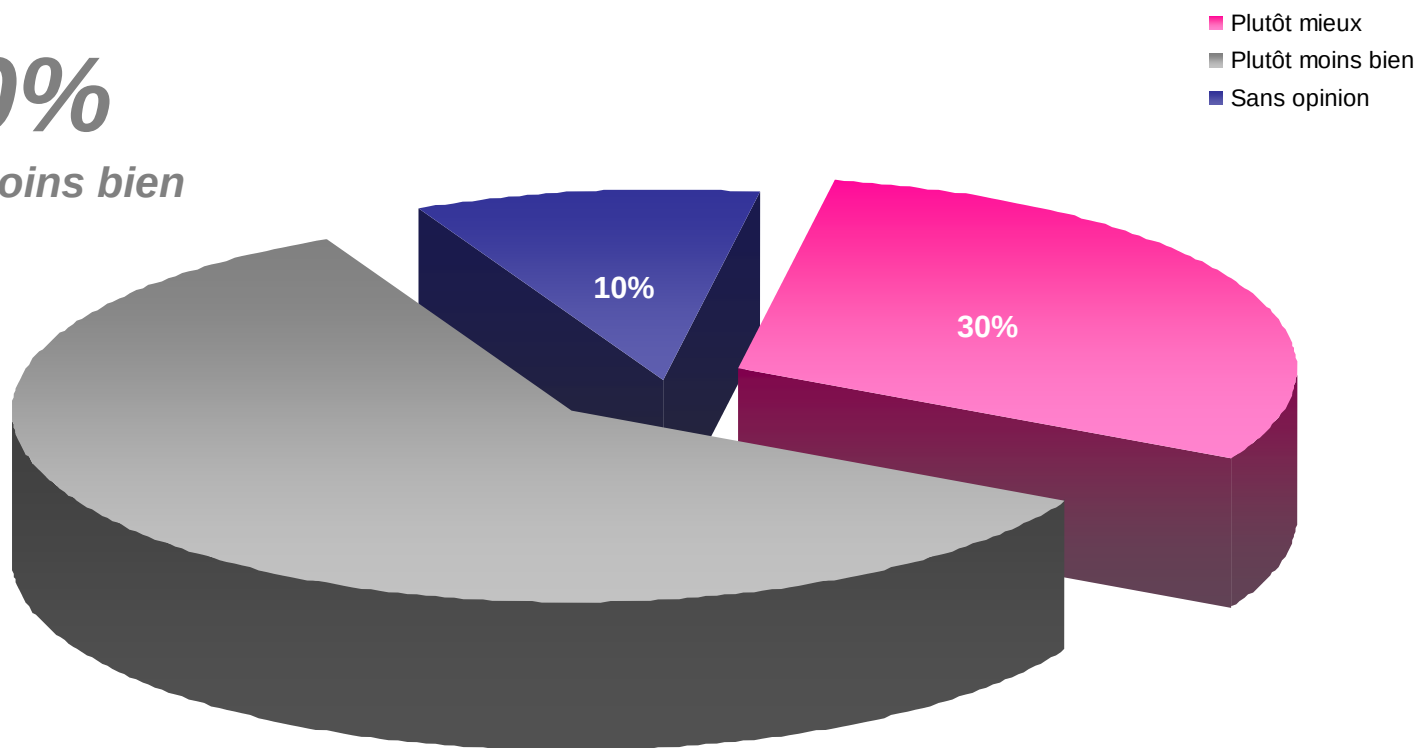
Un désir paradoxal d'intimité et de vivre ensemble qui ne disqualifie pas les densités urbaines mais les interroge

La ville de demain : portrait plutôt pessimiste

Pour trois Français sur cinq : dans une dizaine d'années **les gens vivront moins bien qu'aujourd'hui dans les villes**

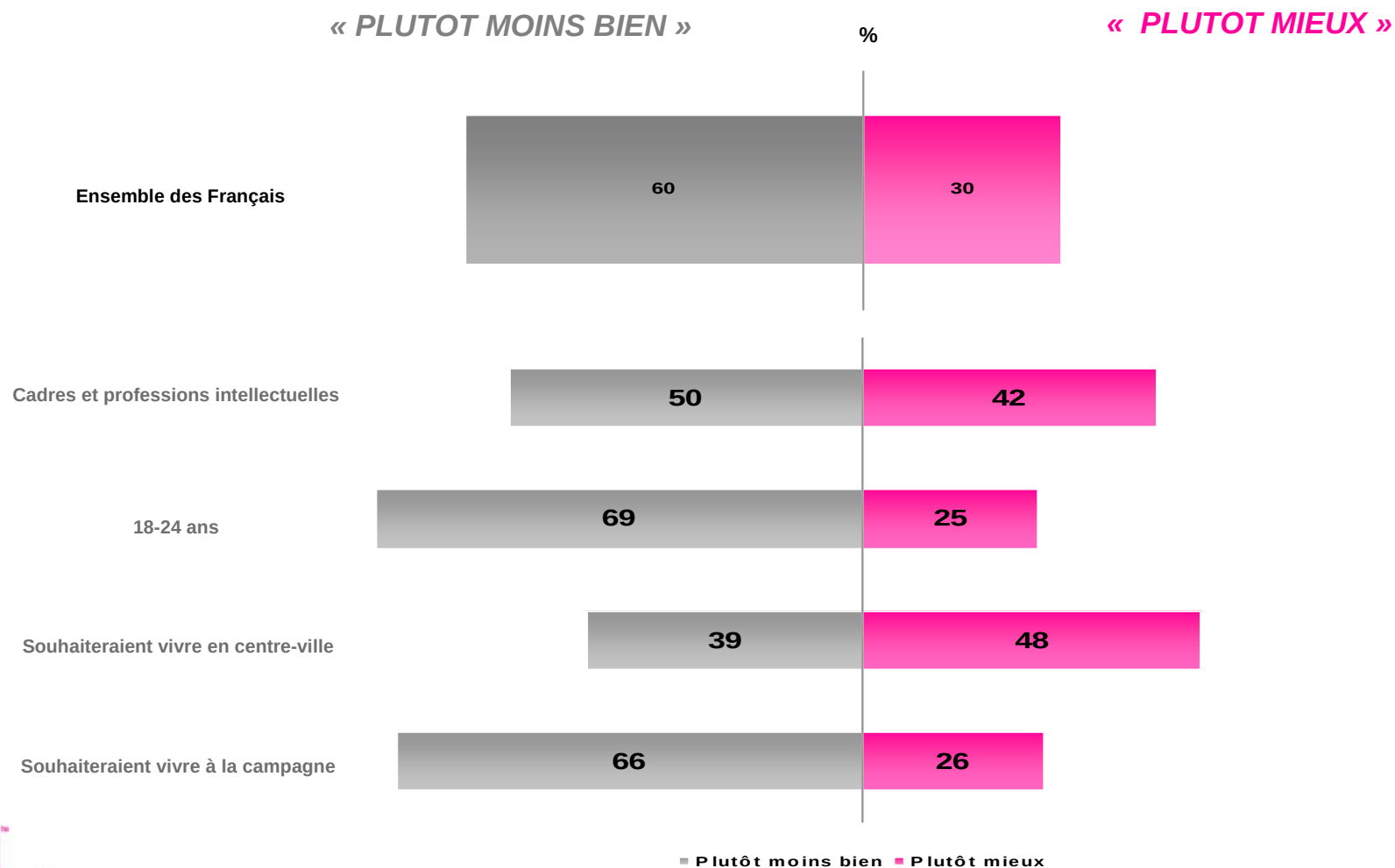
Globalement, pensez-vous que dans une dizaine d'années les gens vivront plutôt mieux ou plutôt moins bien qu'aujourd'hui dans les villes ?

60%
Plutôt moins bien



Un pessimisme partagé mais inégalement

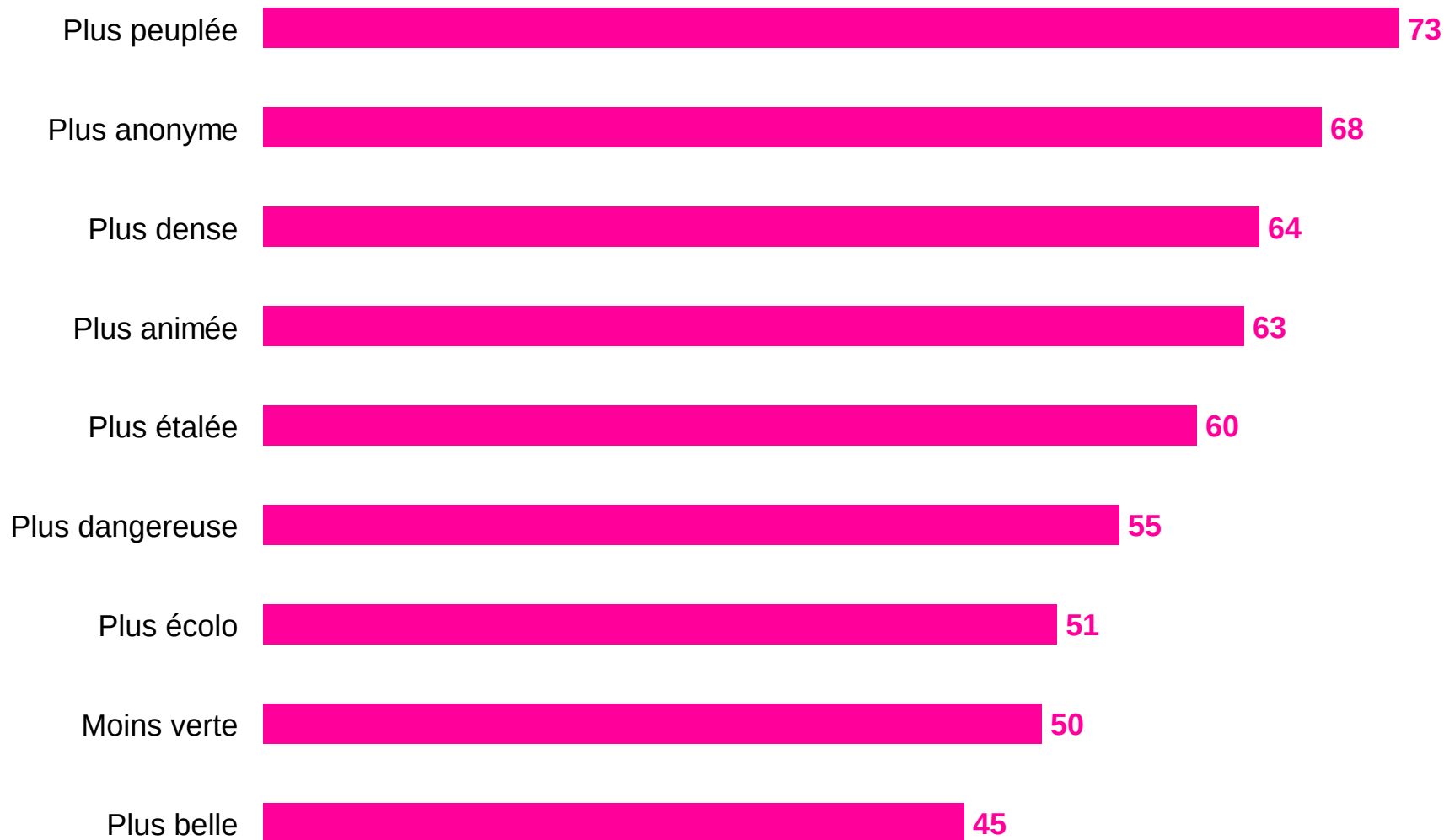
Globalement, pensez-vous que dans une dizaine d'années les gens vivront plutôt mieux ou plutôt moins bien qu'aujourd'hui dans les villes ?



Portrait de la ville de demain

Et pensez-vous que dans une dizaine d'années la ville sera plutôt ...

%



- La ville de demain est le lieu de désirs et de peurs contradictoires
- Un terrain d'opportunités mais également de contraintes



Réduire les dissonances et contradictions des Français